

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516/TB-THADS

Pleiku, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2022/DSST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 70/2022/DSPT ngày 13/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 và số 792/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 174/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/18-2024/HĐDV-GL ngày 29 tháng 8 năm 2024 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/18-2024/TBĐG-GL ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Ông: Nguyễn Huỳnh Quốc Dũng, bà Nguyễn Ngô Diệu Linh, bà Nguyễn Ngô Diệu Anh – Cùng địa chỉ: 70A Nguyễn Trãi, Tổ 2, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Ông: Trần Thành Đạt, ông Ngô Đình Trung, ông Trần Quốc Đức, ông Trần Quốc Nhật – Cùng địa chỉ: 89B Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội do ông Trần Đức Long, chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh Hội Thương Đông Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:



1. Tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã lựa chọn Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 735656 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/11/2014 mang tên bà Ngô Thuý Nga. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 42m², diện tích đo đạc thực tế: 39,38m² (giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 2,62m²). Địa chỉ thửa đất: 70B Nguyễn Trãi, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Chánh, có chiều dài 3,16m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi, dài 3,33m;
- + Phía Nam giáp đất ông Quang, dài 11,96m;
- + Phía Bắc giáp đất bà Vân, có chiều dài 12,34m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm:

- + Diện tích xây dựng: 42m²;
- + Diện tích sàn: 42m²;
- + Kết cấu: Xây gạch;
- + Cấp (Hạng): Cấp 4;
- + Số tầng: 01.

Thực tế kê biên:

- + 01 Căn nhà 01 tầng + 01 gác lửng có kết cấu xây dựng: móng xây gạch, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60 x 60)cm, mái lợp tôn, trần tôn;
- + Nhà có diện tích xây dựng là 39,38m², tổng diện tích sàn là 65,05m²;
- + Tầng 01 có diện tích 39,38m², gồm có: 01 phòng làm việc, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp;
- + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cuốn bằng sắt có diện tích 2,8m x 3,3m; 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính;
- + Gác lửng có diện tích 25,67m² gồm 01 phòng ngủ và 01 phòng sinh hoạt chung;
- + Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm kính (vách ngăn nhôm kính) có 02 cánh mở;
- + Cầu thang tay vịn bằng sắt, bậc cầu thang bằng đá granic;
- + Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 8 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.900.025.877 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.**

+ **Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,24,25/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 26/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.**

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Mai